

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGỌC HỒI

Số: 811/TB-CCTHADS

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ngọc Hồi, ngày 03 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp năm 2022.

Căn cứ Bản án số 06/2023/DS - ST ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư số: 219/2024/49/BDS-KT ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum – thôn 6, thị trấn PleiKần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 32, tờ bản đồ số 20, diện tích là: 3328,3 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Tiên, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BC460135 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00348 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 04/10/2013, đứng tên ông Trần Quang Hàn và bà Nguyễn Thị Ngọt.

- Tài sản trên đất: nhà ở và cây trồng.

Giá khởi điểm là: **444.544.564 đồng** (Bốn trăm bốn mươi bốn triệu, năm trăm bốn mươi bốn nghìn, năm trăm sáu mươi bốn đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/BTP ngày 08/02/2022 tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo thông tư này.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 04/12/2024 đến 17h00 ngày 06/12/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi – Thôn 6, thị trấn PleiKần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo cho các tổ chức bán đấu giá đóng trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ các điều kiện và tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật biết và liên hệ để đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND huyện Ngọc Hồi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Duy Hải**